

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE LE PERRÉON

2025-12

Nombre de membres en exercice : 17
Nombre de membres présents : 12
Nombre de suffrages exprimés : 13
VOTES : Contre 0 Pour 13

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ, LE HUIT AVRIL

Le Conseil Municipal de la Commune de LE PERRÉON (Rhône) dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Gérard TACHON, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 2 avril 2025

PRÉSENTS : MM. MMES G. TACHON, M.A. CHOPIN, P. MEUNIER, J.N. FAVROT, R. CHOPIN, B. BERERD, K. LACROIX, B. MINET, C. DEL CAMPO, C. COSENZA, M. SAINT-ANDRÉ et C. POLIDORI

ABSENTS : M. CROSO (donne pouvoir à J-N. FAVROT), D. JACQUET, M. SAUVERZAC, L. CARVAT, C. PETAT, M. Bruno BERERD a été élu secrétaire.

OBJET : VOTE DES TAUX DES IMPÔTS DIRECTS LOCAUX 2025

Monsieur le Maire présente l'état 1259 comportant les bases prévisionnelles, les produits prévisionnels de référence, les allocations compensatrices et mécanismes d'équilibre des réformes fiscales.

La commune doit adopter, avant le 15 avril 2025, les taux de fiscalité applicables sur leur territoire pour ce qui concerne la taxe d'habitation sur les résidences secondaires (THRS), la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFB) et la taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFNB).

Il est rappelé que les articles 1636 B sexies à 1636 B et 1639 A du code général des impôts (CGI) régissent les règles de fixation et de vote des taux des impôts locaux par les communes et les EPCI. Ces dispositions précisent notamment les modalités de variation des taux des différentes taxes locales, ainsi que les délais et conditions de vote.

Dans l'hypothèse d'une modulation par rapport à 2024, l'assemblée délibérante peut :

- soit faire varier les taux de ces taxes dans une même proportion ;
- soit les faire varier librement dans le respect des règles de lien prévues par l'article 1636 B sexies du code général des impôts (CGI).

M le Maire rappelle que par délibération n°2024-11 du 9 avril 2024, le conseil municipal avait fixé les taux des impôts pour 2024 à :

| Taxes | Taux |
|---|---------|
| Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) | 27,40 % |
| Taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB) | 18,50 % |
| Taxe d'habitation sur les résidences secondaires (THRS) | 14,36 % |

M le Maire rappelle que ces taux n'ont pas évolué depuis plusieurs années.

M le Maire précise que la fixation des taux d'imposition pour l'année 2025 vise à assurer une stabilité fiscale tout en permettant d'ajuster les recettes de la collectivité en fonction des besoins et des priorités budgétaires.

Au regard des informations communiquées, après en avoir délibéré,

Le Conseil municipal,

DÉCIDE de maintenir les taux d'imposition pour l'année 2025 comme suit :

| Taxes | Taux |
|---|---------|
| Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) | 27,40 % |
| Taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB) | 18,50 % |
| Taxe d'habitation sur les résidences secondaires (THRS) | 14,36 % |

CHARGE Monsieur le Maire

- de notifier cette décision aux services préfectoraux
- de transmettre l'état 1259 complété à la direction départementale des finances publiques, accompagné d'une copie de la présente décision.

Pour extrait conforme certifié exécutoire,
Le Maire,
Gérard TACHON

Le secrétaire de séance,
Bruno BERERD





IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

| 1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS | | | | 2. BASES EXONÉRÉES | | 4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFR ET PYLÔNES | | | | | |
|---|--|-------|--|---|--|--|--|---|--|--|--|
| Taxe foncière bâtie : | | 432 | | Taxe foncière bâtie : | | 39 572 | | a. Éoliennes et hydroliennes | | | |
| a. Personnes de condition modeste | | 0 | | a. Par le conseil municipal | | | | b. Centrales électriques | | | |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte | | 0 | | b. Par la loi | | | | c. Centrales photovoltaïques | | | |
| c. Locaux industriels | | 17 | | Taxe foncière non bâtie : | | 65 498 | | d. Centrales hydrauliques | | | |
| d. Logements sociaux et longue durée | | | | a. Par le conseil municipal | | | | e. Centrales géothermiques | | | |
| Taxe foncière non bâtie | | 9 018 | | b. Par la loi (terres agricoles) | | | | f. Transformateurs électriques | | | |
| Taxe d'habitation : | | | | c. Par la loi (autres) | | | | g. Stations radioélectriques | | | |
| a. Dotation pour perte de THLV | | >>> | | Cotisation foncière des entreprises | | | | h. Installations gazières et autres | | | |
| b. Mayotte | | >>> | | a. Par le conseil municipal | | | | i. Taxe sur les pylônes | | | |
| Cotisation foncière des entreprises : | | >>> | | b. Par la loi | | | | 5. RÉFORMES FISCALES | | | |
| a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire | | >>> | | 3. BASES DE TAXE D'HABITATION | | 111 900 | | a. TVA prév. (compensation TH) | | | |
| b. Base minimum | | | | a. Résidences secondaires et assimilées | | >>> | | b. TVA prév. (comp. CVAE) | | | |
| c. Locaux industriels | | | | b. Logements vacants soumis à la THLV | | 19 414 | | c. Coefficient correcteur | | | |
| d. Autres allocations | | | | c. Bases dégrévées hors locaux vacants | | | | d. Taux FB commune 2020 | | | |
| | | | | d. Bases dégrévées locaux vacants | | | | e. Taux FB département 2020 | | | |
| | | | | e. Bases dégrévées majo THS | | | | >>> | | | |
| | | | | | | | | 0 | | | |
| | | | | | | | | 1,433498 | | | |
| | | | | | | | | 16,37 | | | |
| | | | | | | | | 11,03 | | | |
| | | | | | | | | >>> | | | |
| 6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX | | | | 6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE | | | | Taux moyens pondérés des taxes foncières d'habitation au niveau : | | | |
| 6.1. TAUX PLAFONDS | | | | Taux plafonds | | | | a. National | | | |
| Taux moyens communaux de 2024 au niveau : | | | | de 2025 | | | | b. Communal | | | |
| national 11 | | | | 13 | | | | Taux maximum : | | | |
| 39,74 | | | | 99,35 | | | | a. Taux communal majoré à ne pas dépasser | | | |
| 51,08 | | | | 127,70 | | | | b. Taux maximum de la majoration spéciale | | | |
| 23,88 | | | | 59,70 | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| Taxe foncière bâtie (TFB) | | | | 4,48000 | | | | | | | |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | | | | 8,69000 | | | | | | | |
| Taxe d'habitation (TH) | | | | 9,80000 | | | | | | | |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | | | | >>> | | | | | | | |
| 94,87 | | | | >>> | | | | | | | |
| 119,01 | | | | >>> | | | | | | | |
| 49,90 | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| Taux de 2024 | | | | 14 | | | | Taux de CFE perçue en 2024 par la commune d'agglomération, la communauté urbaine ou d'autres communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique | | | |
| 15 | | | | 15 | | | | | | | |
| 14,69 | | | | 14,69 | | | | | | | |
| 0,330 | | | | 0,330 | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |
| >>> | | | | >>> | | | | | | | |



COMMUNE : 151 LE PERREON
ARRONDISSEMENT : 69 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE
FINANCES PUBLIQUES TRÉSORERIE OU SGC : S.G.C. DE VILLEFRANCHE

N° 1259 COM (1)
TAUX
FDL
2025

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025

| Taxes | Bases d'imposition effectives 2024 1 | Taux de référence 2025 2 | Taux plafonds 2025 3 | Bases d'imposition prévisionnelles 2025 4 | Produits référence (col. 4 x col. 2) 2025 5 | Taux votés 2025 6 | Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2025 7 |
|---|---|------------------------------------|---|--|--|---|---|
| Taxe foncière bâtie (TFB) | 1 182 863 | 27,40 | 94,87 | 1 234 000 | 338 116 | 27,40 | 338 116 |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 247 678 | 18,50 | 119,01 | 250 400 | 46 324 | 18,50 | 46 324 |
| Taxe d'habitation (TH) | 129 458 | 14,36 | 49,90 | 111 900 | 16 069 | 14,36 | 16 069 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |
| Total | | | | 400 509 | | | |
| Taxe | Bases d'imposition effectives 2024 | Taux de référence de TH 2025 | Taux de majoration applicable en 2024 | Bases d'imposition prévisionnelles 2025 | Produit référence (col.4 x col.2 x col.6) 2025 | Taux de majoration applicable en 2025 | Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2025) |
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS) | >>> | >>> | | >>> | >>> | >>> | >>> |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes | Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) | Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10 | Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée. | Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2025, cochez la case |
|---|---|--|--|---|
| Taxe foncière bâties (TFB) | 8 | 9 | | <input type="checkbox"/> |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | | | | |
| Taxe d'habitation (TH) | | | | |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total souhaité 400 509 Produit total de référence (total colonne 5) | | | |

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025

| TVA | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient correcteur | Total 11 |
|-----|----------------|--------|-------|-------------------------------|-------|---------|------------------------------------|-------------|
| | 0 | | | 9 467 | 0 | -18 757 | 146 573 | 11 |

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025

| | | | | | | | |
|---|---------|---|--|---------|---|--|---------|
| Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) | 400 509 | + | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | 137 283 | = | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2025 | 537 792 |
|---|---------|---|--|---------|---|--|---------|

À LYON

Le 18 MARS 2025
Pour la Direction des Finances publiques,
PASCAL ROTHE

Le 8 avril 2025
Pour la Commune,
Le Maire, Gérard TACHON

Envoyé en préfecture le 11/04/2025
Reçu en préfecture le 11/04/2025
Publié le 11/04/2025
ID : 069-216901512-20250408-DELIB_2025_12-DE



Feuillet à compléter et à retourner systématiquement à la Préfecture et au service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.